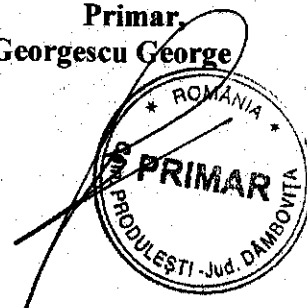


ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
COMUNA PRODULEȘTI

Șos. Târgoviște, Nr. 622, Comuna Produlești, Jud. Dâmbovița,
CIF 4449380, Cod poștal 137375, tel.: +40 245 24 36 41,
fax: +40 245 24 36 43, e-mail: primaria.produlesti@yahoo.com
Nr. 2438 din 25.03.2025

Aprobat,
Primar,
Georgescu George



ANUNȚ DE PARTICIPARE
LA LICITAȚIE PUBLICĂ DESCHISĂ CU PLIC ÎNCHIS

Comuna Produlești, prin Primar George Georgescu, cod fiscal 4449380, cu sediul în Produlești, Șos. Târgoviște, Nr. 622, Comuna Produlești, Jud. Dâmbovița, tel.: 0245 24 36 41, fax: 0245 24 36 43, email primaria.produlesti@yahoo.com, anunță:

Licitația publică deschisă, cu plic închis, organizată în data 30.04.2025, ora 10:00, în vederea concesiunii prin licitație publică a suprafețelor de 220,00 ha teren pășuni (pajiști permanente), din extravilanul localității Produlești, situate în extravilanul satelor Produlești, Broșteni și Costeștii din Deal, jud Dâmbovița, proprietatea domeniului public al comunei Produlești.

Concesionarea prin licitație publică a suprafețelor menționate este aprobată prin Hotărârea de Consiliu Local nr. 20/24.03.2025 și se realizează cu respectarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Persoanele interesate pot solicita și intra în posesia caietului de sarcini și a instrucțiunilor de participare la licitație începând cu data publicării anunțului în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, în baza cererii depuse în acest sens și numai după achitarea taxei de multiplicare, în termen de 4 zile lucrătoare de la data solicitării.

Caietul de sarcini poate fi ridicat de la Compartimentul Achiziții Publice, din cadrul autorității contractante, cu sediul în Produlești, Șos. Târgoviște, Nr. 622, Comuna Produlești, Jud. Dâmbovița, tel.: 0245 24 36 41, fax: 0245 24 36 43, email primaria.produlesti@yahoo.com.

Contravaloarea caietului de sarcini este de **50 lei** și se achită la casieria autorității contractante.

După intrarea în posesia caietului de sarcini, persoanele interesate pot solicita clarificări în termen de 2 zile lucrătoare de la data intrării în posesia acestuia. Data limită de solicitare a clarificărilor este 17.04.2025 ora 10:00.

Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile caietului de sarcini și a documentației de atribuire. Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.

Oferta are caracter obligatoriu din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate, respectiv din momentul deschiderii ei, până la data încheierii contractului de concesiune.

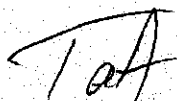
Ofertele se depun până la data de 29.04.2025 ora 10:00 la sediul autorității contractante din Jud. Dâmbovița, Comuna Produlești, Șos. Târgoviște, Nr. 622, într-un singur exemplar, care trebuie să conțină două plicuri sigilate, unul interior și unul exterior.

Ședința publică de deschidere a ofertelor se va desfășura în data de 30.04.2025 ora 10:00, în incinta sediului Primăriei Produlești, din Jud. Dâmbovița, Comuna Produlești, Șos. Târgoviște, Nr. 622.

Contestațiile cu privire la desfășurarea prezentei proceduri se depun la Tribunalul Dâmbovița, secția a II-a de Contencios, Administrativ și fiscal, cu sediul în Jud. Dâmbovița, Mun. Târgoviște, Calea București, 3, CP 135200, tel. 0245 612344, fax. 0245 216622, e-mail: tr-dambovita-brp@just.ro, în termenele prevăzute de Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul anunț de licitație va fi transmis spre publicare în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, în data de 28.03.2025.

Întocmit,
Consilier achiziții publice,
Tatomir Alexandra



CAIET DE SARCINI

privind concesionarea suprafețelor de 220,00 ha teren pășuni (pajiști permanente), din extravilanul localității Produlești prin licitație publică deschisă, situate în extravilanul satelor Produlești, Broșteni și Costeștii din Deal, jud Dâmbovița, proprietatea domeniului public al comunei Produlești

I. OBIECTUL CONCESIONĂRII

Proprietar: comuna Produlești – teren pășune proprietate domeniul public

Administrator: Consiliul Local al comunei Produlești cod fiscal 4449380

Organizatorul procedurii: Consiliul Local al comunei Produlești

Adresa: sat Produlești, strada Șoseaua Târgoviște nr. 622, com. Produlești, cod poștal 137375

Număr telefon/fax: 0245 -243643

E-mail: primaria.produlesti@yahoo.com

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (3) din OUG nr 34 din 23.04.2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr 18/1991, Consiliile Locale ale comunelor, vor dispune cu privire la inițierea procedurii de concesionare prin licitație a pășunilor domeniul public până la data de 1 martie a fiecărui an.

În baza Hotărârii Consiliului Local al comunei Produlești nr 9 / 2.02.2025 s-a aprobat inițierea procedurii de concesiune prin licitație publică a pășunilor aflate în domeniul public al comunei Produlești, pentru suprafața de 220,00 ha, sens pentru care se întocmește prezentul CAIET DE SARCINI .

Terenurile pajiște comunală se află în extravilanul comunei Produlești, aparțin domeniului public al comunei și urmează a fi concesionate în vederea întreținerii, amenajării, îmbunătățirii calității și folosirii acestora pentru creșterea animalelor caprine și ovine.

Parcelele sunt libere de sarcini și intra în folosința concesionarului odată cu semnarea contractului. Parcelele se vor închiria numai persoanelor fizice sau juridice care vor face dovada că sunt deținători de animale trecute în Registrul Național de Evidență a Animalelor (dovadă de la medicul veterinar).

Proprietatea imobiliară: este formată din 13 trupuri de teren pășuni permanente, situate în extravilanul localității, în suprafață totală de 220,63 ha, din care se concesionează suprafața de 220,00 ha - terenuri proprietatea domeniului public al comunei Produlești.

Amplasament: terenurile pășuni permanente sunt amplasate în extravilanul satelor Produlești, Broșteni și Costeștii din Deal, identificate astfel:

nr crt	denumire trupuri pajiști	supraf. (ha)	nr. cadastral	tarla/parcela
1	Broșteni 1	41,70	71042	T 4, P 11
2	Broșteni 2	5,50	71051	T 6, P 21
3	Broșteni 3	4,39	71050	T 6, P 23
4	Broșteni 4	2,32	71046	T 6, P 28
5	Broșteni 5	0,90	71045	T 7, P 26
6	Broșteni 6	12,46	71043	T 7, P 31
	total Broșteni	67,27		
7	Costeștii din Deal 1	17,25	71044	T 41, P 161
8	Costeștii din Deal 2	11,35	71053	T 41, P 172
9	Costeștii din Deal 3	0,28	71047	T 44, P 173/1
10	Costeștii din Deal 4	2,00	71048	T 44, P 173/2
11	Costeștii din Deal 5	25,25	71049	T 44, P 173/3
	total Costeștii din Deal	56,13		
12	Produlești 1	69,64	70057	T 27
13	Produlești 2	27,59	70058	T 46, P 192
	total Produlești	97,23		
	total	220,63		

Concesionarea pășunilor se va face în funcție de numărul cererilor depuse, precum și în funcție de numărul de animale deținute.

Raportul suprafața pășunii/UVM, conform Ordinului MADR nr.544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște, se va face după cum urmează:

Categoria de animale	Coeficientul de conversie	Capete/UVM
Ovine, caprine	0,15	6,6
Bovine între 6 luni și 2 ani	0,6	1,6
Bovine de mai puțin de 6 luni	0,4	2,5
Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni	1,0	1,0

UVM reprezintă încărcătura sau numărul de animale ce revin la un hectar de pășune.

Obiectul concesiunii TEREN PĂȘUNI PERMANENTE, a fost identificat prin PROIECTUL DE AMENAJAMENT PASTORAL AL COMUNEI PRODULEȘTI astfel:

- teren extravilan, fără utilități, teren liber, neîmprejmuit, în suprafață de 220,00 ha, accesul pe terenurile pășunii se realizează direct din drumul comunal, practicabil în tot timpul anului;
- terenurile nu sunt revendicate, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul niciunui litigiu;

- pe aceste terenuri nu există clădiri sau construcții speciale;
- teren utilizat în prezent de locuitorii comunei;
- proprietarii de animale care nu au pământ pășune.

II. SCOPUL CONCESIONĂRII

În cadrul PROIECTULUI DE AMENAJAMENT PASTORAL AL COMUNEI PRODULEȘTI sunt analizate / studiate terenurile pășuni și sunt indicate condițiile și lucrările ce se impun pentru realizarea unui pășunat rațional, pe grupe de animale și pe tarlale cu scopul menținerii calității covorului vegetal, creșterii producției de masă verde pe ha de pajiște, creșterea calității pământului și a productivității acestuia, stimularea activității de creștere și înmulțire a animalelor, dar și menținerea suprafeței de pajiște naturală.

Concesionarul are obligația realizării lucrărilor de exploatare rațională și de întreținere a pășunilor prin lucrări de distrugere a mușuroaielor, curățirea de pietre, mărăcini și de vegetație arbustiferă nevaloroasă, combaterea buruienilor, executarea lucrărilor de desecare pentru eliminarea vegetației hidrofile, etc, astfel încât să se asigure ridicarea potențialului de producție și exploatarea acestor pășuni în condiții optime.

Prin concesionare se urmărește și:

- Asigurarea serviciului de pășunat pentru toate animalele cetățenilor din comuna Produlești, indiferent de forma de proprietate;
- Posibilitatea accesării de fonduri (subvenții) direct de către proprietari sau asociații de crescători de animale, în condițiile legii;
- Menținerea suprafeței de pajiște;
- Pășunatul rațional, pe grupe și categorii de animale;
- Întreținerea corespunzătoare a suprafețelor;
- Îmbunătățirea calității și cantității de masă verde.

III. DURATA CONCESIONĂRII

Terenul se concesionează pe o durată de 7 de ani, începând cu data semnării contractului. Terenul se concesionează doar pentru desfășurarea activității de pășunare a animalelor.

Concesionarul nu poate subconcesiona, închiria sau cesa, în tot sau în parte, terenul și lucrările ce fac obiectul contractului de concesiune.

Bunurile imobile proprietate publică se înscriu în cartea funciară anterior încheierii contractului de concesiune de bunuri proprietate publică. Nerespectarea acestor prevederi atrage nulitatea absolută a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică. Dreptul de concesiune se înscrie în cartea funciară.

IV. CONDIȚII OBLIGATORII PRIVIND EXPLOATAREA PĂȘUNILOR CONCESIONATE

Concesionarul este obligat să întrebuințeze bunul imobil potrivit destinației sale de pășune.

Concesionarul are obligația să asigure exploatarea prin pășunat, eficace, în regim de continuitate și de permanență a terenului ce face obiectul concesiunii și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și folosirii judicioase, potrivit destinației stabilite .

În acest scop trebuie să respecte încărcătura de animale/ha (încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha – până la încărcătura maximă de 1 UVM/ha) prezentând în acest sens în fiecare an, o „Declarație pe propria răspundere” privind efectivul anual de animale scoase la pășunat, **declarație care va fi**

depusă la registratura Primăriei comunei Produlești până cel mai târziu la data de 01 februarie a anului respectiv.

Terenul pășune concesionat, va fi folosit în regim de continuitate și permanență pentru scopul în care a fost concesionat, iar eventualele schimbări de destinație sunt interzise.

Concesionarul va efectua anual/periodic lucrările de fertilizare cu îngrășăminte organice pentru ameliorarea/îmbunătățirea însușirilor fizice, chimice și trofice ale solului.

Concesionarul trebuie să respecte condițiile de agromediu prevăzute pentru această pășune, să nu folosească pentru fertilizarea solului îngrășăminte chimice, fertilizanți chimici și/sau pesticide pentru combaterea dăunătorilor conform cerințelor minime de agromediu.

Concesionarul are obligația de a prelua efectivele de animale aparținând persoanelor fizice sau juridice cu domiciliul în comună, (în baza încărcăturilor maxime enunțate anterior) la cererea acestora, dacă acestea sunt înregistrate în evidențele RNE și la direcția sanitar veterinară.

Contractele se vor încheia cu prioritate cu localnicii ale căror animale pășunează în mod tradițional pe aceste pășuni, vor fi admise numai animale sănătoase, însoțite de certificat sanitar-veterinar și dovada înscrierii lor în registrul agricol.

La nivelul comunei Produlești s-a întocmit PROIECTUL DE AMENAJAMENT PASTORAL AL COMUNEI PRODULEȘTI însoțit și de STUDIUL PEDOLOGIC ȘI AGROGHIMIC, studiu întocmit de către Oficiul Județean pentru Studii Pedologice și Agrochimice Dâmbovița, pentru Unitatea Administrativ Teritorială Produlești, care va trebui să fie respectat cu strictețe de concesionar, condițiile și obiectivele cuprinse în STUDIU fiind obligatorii, parte componentă a contractului de concesiune.

La încheierea contractului de concesiune, prin atingere la termen, concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate bunurile retur și bunurile de preluare, în mod gratuit și libere de orice sarcini, fără nici o pretenție de despăgubire.

V. OBLIGAȚII, RESPONSABILITĂȚI PRIVIND PROTECTIA MEDIULUI

Responsabilitățile de mediu revin în exclusivitate și în totalitate concesionarului, începând de la preluarea bunului, până la încetarea contractului de concesiune, respectiv refacerea cadrului natural după execuția lucrărilor de orice fel (investiție, organizare de șantier, intervenție, exploatare, etc) și menținerea acestuia în condiții normale, utilizarea de echipamente nepoluante pentru mediul ambiant și lipsite de riscuri pentru personalul de exploatare și întreținere, precum și pentru așezările umane.

a) pe durata executării lucrărilor de construcții se vor lua măsuri pentru protejarea calității aerului, apei și solului, conform legislației în vigoare.

b) dejecțiile vor fi folosite în amestec cu apa pentru fertilizarea zonei de pășunat și pentru asigurarea de masă furajeră.

c) se va asigura protecția persoanelor care circula în zonele concesionate împotriva atacurilor animalelor din ferma.

d) în timpul lucrărilor de construcții și după finalizarea acestora, concesionarul are obligația să nu afecteze în nici un fel suprafețele de teren din afara celor alocate pentru concesiune.

Concesionarul poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului.

VI. NIVELUL MINIM AL REDEVENȚEI (CONCESIUNII)

Redevența totală anuală (nr ha x preț pe ha) este: $220 \text{ ha} \times 150 \text{ lei /ha/an} = 33\,000 \text{ lei/an}$.

Nivelul minim al redevenței este de 150 lei/ha/an (valoarea reprezintă prețul minim al concesiunii/prețul de pornire al licitației și s-a calculat conform prevederilor legale).

Redevența se actualizează anual cu indicele de inflație.

Fundamentarea redevenței minime, s-a făcut ținând seamă de calitatea și potențialul productiv al terenurilor, starea actuală a amenajărilor existente.

Suprafața de pășuni ce se concesionează este de **220,00 ha**, conform art. 1 din HCL nr 9/28.02.2025.

În conformitate cu HCJ Dâmbovița nr. 500/26.11.2024 privind stabilirea prețurilor medii ale produselor agricole pe anul 2025, în vederea evaluării veniturilor în natură obținute din arendă de proprietarii de terenuri, uzufructuari sau alți deținători legali = prețurile stabilite pentru masa verde obținută de pe pajiști = **25 lei/to**.

În conformitate cu „AMENAJAMENTUL PASTORAL al UAT Produlești și al STUDIULUI PEDOLOGIC SI AGROCHIMIC, care stă la baza întocmirii planului de fertilizare și a stabilirii măsurilor agro-pedo-ameliorative necesare realizării amenajamentului pastoral, pentru suprafața de 220 ha, întocmite de Direcția Agricolă Județeană Dâmbovița, rezultă producția medie de iarbă a pajiștilor din amenajament.

Producția medie de iarbă a pajiștilor din amenajament, determinată pe baza datelor din ultimii 5 ani (2020-2024), conf.AGR 2B: = (to / ha / an) este de **6 to / ha / an**.

Pretul pe ha/an este: $6 \text{ to/ha/an} \times 25 \text{ lei/to} = 150 \text{ lei / ha/ an}$.

Conform prevederilor Ordinului nr. 571/371/2015 pentru modificarea Ordinului ministrului agriculturii și dezvoltării rurale și al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, nr. 407/2.051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor:

Art 3 alin.1) „ Prețul concesiunii este de..... lei/ha/an, stabilit cu respectarea condițiilor art. 6 alin. (3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificările și completările ulterioare, redevența totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de..... lei.”

Valoarea de pornire a licitației pentru terenul pășune permanentă propus la concesiune, este 150 lei/ha/an, fiind nivelul minim al redevenței.

Pentru anii fiscali următori, redevența se va indexa în funcție de indicele de inflație aferent anului fiscal respectiv.

Pentru parcelele/loturile licitate, ofertantul trebuie să-si elaboreze oferta în funcție de proporționalitatea hectarelor care sunt pășunate de caprine și ovine. Comisia de evaluare va verifica dacă s-a respectat redevența minimă propusă.

Valoarea de concesiune anuală se va achita în lei, în doua transe:

- 30% până la data de 31 martie,
- 70% până la data de 30 septembrie a fiecărui an.

Nerespectarea acestor termene, atrag după ele penalități de întârziere în cuantum de 1% / zi de întârziere, raportat la suma datorată.

Sumele obținute din concesiune se fac venit la bugetul local.

VII. CONDIȚII DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ OFERTELE

În vederea participării la licitație ofertantul trebuie să achite:

- taxa de participare la licitație în valoare de **200 lei**;
- să plătească garanția de participare la licitație: **contravaloarea redevenței pe 2 luni**
- caietul de sarcini aferent licitației în sumă de **50 lei**.

Taxa de participare la licitație, garanția de participare și caietul de sarcini se vor achita la casieria Primăriei comunei Produlești.

Licitația se desfășoară prin ofertă în plic închis, prețul de pornire la licitație este de 150 lei /ha/an. Ofertanții interesați să participe la licitația publică deschisă cu plic închis, privind concesionarea pășunii, proprietate publică a Comunei Produlești, vor depune la registratura Primăriei până la data stabilită prin anunțul publicitar, ora 10,00, următoarele acte:

- *oferta financiară în plic închis;*
- *copie după actul de identitate/alte documente în cazul persoanelor juridice;*
- *acte doveditoare din care rezultă înregistrarea animalelor în Registrul Național E. ;*
- *adeverință de la Registrul Agricol din care să reiasă numărul de animale deținute;*
- *declarație pe propria răspundere de asigurare a unei încălcări minime de 0,3 UVM/ha pentru suprafața solicitată;*
- *certificat fiscal care să ateste lipsa datoriilor față de bugetul local al comunei Produlești;*
- *copie după chitanțele care atestă plata taxelor de participare la licitație.*

Modul de prezentare al ofertei este conform OUG 57 art. 316 alin 4 lit a, b, c și alin 5:

(4) Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină:

- a) o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;
- b) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, conform solicitărilor concedentului;
- c) acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini.

(5) Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, concedentul urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

Ofertanții au obligația ca, în termenul limită stabilit în anunțul publicitar de organizare a licitației să depună la Primăria comunei Produlești, oferta financiară într-un plic închis și documentele de calificare. Plicurile se înregistrează în registrul general de corespondență al Primăriei și se înaintează nedeschise către Comisia de licitație.

Comisia de licitație verifică și analizează documentele de participare ale ofertanților și afișează lista ofertanților calificați.

Ședința de licitație se desfășoară la data, locul și ora comunicate în anunțul publicitar și este deschisă de către președintele Comisiei de licitație, în prezența tuturor membrilor comisiei de licitație și a cel puțin un ofertant.

Adjudecarea licitației se va face în favoarea ofertantului care oferă cel mai mare preț pe ha.

Oferta depusă după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

VIII. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Concedentul:

- are dreptul ca prin împuterniciții săi să controleze modul cum este folosită și întreținută de către concesionar pășunea concesionată și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și folosire judicioasă, potrivit destinației stabilite în cadrul licitației;
- are dreptul să rezilieze unilateral contractul în cazul în care concesionarul nu respectă clauzele contractuale, cu suportarea de către acesta a consecințelor prevăzute în caietul de sarcini și contractul de concesiune.
- are obligația să predea pășunea concesionată identificată ca lot, la data semnării contractului de concesiune;
- are obligația de a informa în scris concesionarul, în minim 30 de zile înaintea oricărei intenții de modificare a condițiilor înscrise în contract, în cazul modificării suprafeței din contract, în baza unor prevederi legislative ulterioare;
- are obligația să pună la dispoziția concesionarului terenul liber de orice sarcini;
- are obligația să nu tulbure concesionarul în exercițiul drepturilor rezultate din contract.

Concesionarul:

- are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, terenul care face obiectul contractului de concesiune;
- are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunului care face obiectul caietului de concesiune;
- concesionarul intră în deplină folosință asupra terenului în momentul semnării contractului de concesiune;
- are obligația să asigure exploatarea prin pășunat eficace, în regim de continuitate și de permanență a pășunii ce face obiectul concesiunii potrivit obiectivelor stabilite de către concedent;
- să respecte programul de pășunat conform amenajamentului pastoral cu privire la organizarea pășunatului, exploatarea și întreținerea pajiștilor, proprietatea publică a comunei Produlești;
- de a achita prețul redevenței stabilit prin contractul de concesiune la termenul stabilit prin contract, precum și taxa pe teren;
- să realizeze anual , pe cheltuiala sa, lucrări de curățare a pajiștii;
- să utilizeze fondurile obținute ca subvenție de la stat pentru terenul ce face obiectul concesiunii, pentru lucrări de însămânțare și/sau întreținere a acestuia și pentru sursele de apă;
- să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul concesiunii, fiindu-i interzisă subconcesionarea bunului;
- să plătească redevența stabilită prin contract la termenele stabilite, depășirea acestora atrage penalități în cuantum de 0,1% pe zi de întârziere, raportat la suma datorată;
- pe parcursul exploatării pajiștii, concesionarul va respecta normele de protecție a mediului, impuse de legislația în vigoare.

IX. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Contractul de concesiune încetează:

- La termenul de încetare a concesiunii, concesionarul are obligația de a preda bunul ce a făcut obiectul contractului de concesiune și cele ce au rezultat în urma eventualelor investiții făcute de el, gratuit și liber de orice sarcini.
- Concesiunea se retrage și contractul se reziliază în situația în care concesionarul nu respectă obligațiile asumate prin contract, constatarea făcându-se de organele de control autorizate.

-Concedentul va putea rezilia contractul numai după notificarea intenției sale concesionarului, cu precizarea cauzelor care au determinat-o.

-Concesionarul poate renunța la concesiune în cazul în care, cauze obiective, justificate, fac imposibilă realizarea obiectivului, după verificarea celor semnalate de către concesionar de o comisie formată din reprezentanți ai Consiliului Local al comunei și care împreună cu reprezentanții concesionarului vor hotărî asupra continuării sau încetării contractului.

-Forța majoră exonerează părțile de răspunderi în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin, cu mențiunea că prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil care împiedică părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile.

La încetarea din orice cauză a contractului de concesiune, bunul care a făcut obiectul contractului va fi returnat proprietarului, liber de sarcini, în aceeași stare în care a fost predat de către concesionar.

X. DISPOZIȚII FINALE:

Nesemnarea de către adjudecătorul licitației a contractului de concesiune atrage după sine nulitatea, iar suma achitată cu titlul de garanție de participare nu se va restitui.

Prezentul Caiet de Sarcini va fi aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Produlești.

Toate documentele licitației publice întocmite pe parcursul desfășurării procedurii de licitație publică se vor păstra într-un dosar al licitației.

**Întocmit,
Consilier achiziții publice
Tatomir Alexandra**

DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE
privind concesionarea suprafețelor de 220,00 ha teren pășuni (pajiști
permanente), din extravilanul localității Produlești prin licitație
publică, situate în extravilanul satelor Produlești, Broșteni și
Costeștii din Deal, jud Dâmbovița,
proprietatea domeniului public al comunei Produlești

DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE
privind concesionarea suprafețelor de 220,00 ha teren pășuni (pajiști permanente), din
extravilanul localității Produlești prin licitație publică, situate în extravilanul satelor
Produlești, Broșteni și Costeștii din Deal, jud Dâmbovița,
proprietatea domeniului public al comunei Produlești

I. Informații generale privind concedentul

Comuna Produlești , cod de înregistrare fiscală nr. 4449380, cu sediul în comuna Produlești, sat Produlești, Șoseaua Târgoviște, nr 622, jud. Dâmbovița tel/fax 0275243641/0245243643, e-mail: primaria.produlesti@yahoo.com.

Documentația de atribuire poate fi obținută de la sediul Primăriei Comunei Produlești.

Data limită pentru depunerea dosarelor cu oferte pentru licitație publică este:.....

II. Descrierea bunului care urmează să fie concesionat

Terenurile pășuni (pajiști permanente) situate în extravilanul satelor Produlești, Broșteni și Costeștii din Deal, comuna Produlești, jud. Dâmbovița, sunt terenuri proprietate domeniului public al comunei Produlești și fac parte din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Produlești poziții înregistrate 139, 140, 141.

III. Destinația bunului ce face obiectul concesionării

Concesionarea se face pentru menținerea suprafețelor, punerea în valoare, folosirea optimă a pajiștilor și protecția mediului, cu asigurarea încărcăturii optime de animale.

Prin realizarea concesionarii pajiștilor proprietate publică a comunei se vor obține resurse financiare care se fac venit la bugetul local.

Creșterea animalelor este o activitate economică importantă și trebuie facilitat accesul acestora la suprafețele de pășuni disponibile, aflate în domeniul public al Comunei Produlești , în condițiile în care, pentru majoritatea crescătorilor de animale, singura sursă de asigurare a hranei pe perioada verii este masa verde obținută de pe pajiști.

Utilizatorii de pajiști beneficiază de plăți unice pe suprafața care le permit executarea lucrărilor și activităților de întreținere a acestora.

IV. Obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare

Toate obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare pe parcursul derulării contractului de concesiune, cad în sarcina concesionarului; nerespectarea acestora atrage după sine sancționarea și/sau aplicarea de către factorii interesați de amenzi contravenționale.

Pe durata contractului de concesiune, concesionarul are obligativitatea exploatării în regim de continuitate și permanență a terenului concesionat cât și a bunurilor realizate prin grija acestuia.

După atribuirea terenului și încheierea contractului de concesiune, concesionarul nu poate subconcesiona terenul.

V. Durata concesiunii

Concesionarea se face pe o perioadă de 7 ani, începând cu data semnării contractului de concesiune, cu respectarea perioadei de pășunat, prevăzută în Proiectul de Amenajament pastoral al Comunei Produlești.

VI. Prețul concesiunii

Prețul minim al redevenței este de 150 lei/ha/an.

Modalitatea de plată și sancțiunile în caz de întârziere la plată/neplata concesiunii sunt prevăzute în contractul de concesionare, încheiat între părți.

VII. Documente și condițiile specifice de depunere a ofertelor pentru licitație publică

În cazul persoanelor juridice:

- să fie înregistrat la Oficiul Registrului Comerțului din județul Dâmbovița;
- să nu aibă restanțe de plată la impozite, taxe locale către bugetele locale și alte obligații și contribuții legale la bugetul de stat;
- să fie înscris în Registrul agricol al comunei Produlești;
- să aibă ca obiect de activitate - creșterea bovinelor, caprinelor, ovinelor și ecvidee sau alte activități auxiliare pentru creșterea animalelor;
- să facă dovada deținerii numărului de animale pentru a asigura încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha;
- animalele trebuie să fie înregistrate în RNE;
- document eliberat de DSV Dâmbovița din care reiese că are numărul de animale înscrise în RNE;

În cazul asociațiilor proprietarilor de animale:

- asociație înființată conform OG nr. 26/2000, înscrisă în registrul asociațiilor și fundațiilor de la Judecătoria Dâmbovița;
- să nu aibă restanțe de plată la impozite, taxe locale și alte obligații și contribuții legale la bugetul local;
- să fie înscrși în registrul agricol al comunei Produlești, tabel cu membrii asociației;
- să aibă ca activitate principală sprijinirea crescătorilor de animale - bovine, ovine, caprine ecvidee;
- să facă dovada deținerii numărului de animale pentru a asigura încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha;
- animalele proprietarilor asociați trebuie să fie înregistrate în RNE;
- asociația trebuie să fie legal constituită cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea prin licitație a contractului;
- document eliberat de DSV Dâmbovița din care reiese că are numărul de animale înscrise în RNE;

În cazul persoanelor fizice:

- să aibă domiciliul pe raza Comunei Produlești (crescători de animale din cadrul colectivității locale), membrii ai colectivității locale;
- să nu aibă restanțe de plată la impozite, taxe locale, la bugetul local;
- să facă dovada deținerii numărului de animale pentru a asigura încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha;
- animalele trebuie să fie înregistrate în RNE;
- să aibă animalele înscrise în Registrul Agricol al Comunei Produlești;

- act de identitate;
- document eliberat de DSV Dâmbovița din care reiese că are numărul de animale înscrise în RNE.

VIII. Clauze referitoare la încetarea contractului de concesiune

- în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-1 exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;
- în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedentul în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia;
- în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar/concedent, prin reziliere de către concedent/concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-1 exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- neplata la termenele stabilite prin contract, a redevenței și penalităților datorate;

Procedura de atribuire prin licitație publică deschisă se desfășoară în baza cererilor depuse de crescătorii de animale.

După primirea cererilor, în perioada anunțată și înscrierea lor în ordinea primirii la registratura instituției, acestea vor fi predate comisiei de licitație, care verifică cererea și conținutul documentelor și datelor cerute în prezenta documentație.

În cazul în care o cerere nu respectă toate cerințele sau nu conține toate documentele solicitate prin prezenta documentație, este declarată neconformă și nu va fi luată în considerare la procedura de licitație.

Concesionarea pajiștilor prin licitație publică se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE.

Comisia de atribuire are dreptul să descalifice orice solicitant care nu îndeplinește, prin documentele prezentate, condițiile prevăzute în documentația de atribuire.

IX. Dispoziții finale

Pentru rezolvarea aspectelor sau situațiilor neprevăzute care ar putea să apară cu ocazia desfășurării procedurii de atribuire prin licitație, comisia constituită prin dispoziția primarului, poate lua decizii în limitele competențelor stabilite și în conformitate cu reglementările legale în vigoare, decizii care vor fi consemnate în procesul-verbal al ședinței de licitație publică și notificate în mod corespunzător solicitanților.

Contractul de concesiune se va încheia numai după împlinirea termenului de 10 zile lucrătoare de la data comunicării rezultatului atribuirii către toți solicitanții participanți.

Întocmit,

Consilier achiziții publice

Tatomir Alexandra

REGULAMENTUL PROCEDURII DE LICITAȚIE PUBLICĂ
privind concesionarea suprafețelor de 220,00 ha teren pășuni (pajiști permanente), din
extravilanul localității Produlești prin licitație publică deschisă, situate în extravilanul satelor
Produlești, Broșteni și Costeștii din Deal, jud Dâmbovița, proprietatea domeniului public al
comunei Produlești

CAP. I

Dispoziții Generale

Art. 1

- (1) Terenurile aparținând domeniului public al comunei Produlești pot fi concesionate pentru o perioadă determinată de maximum 10 ani unei persoane fizice sau juridice, conform art. 9 alin.(1) din Odonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare.
- (2) În scopul creării cadrului organizatoric legal și unitar de desfășurare a procedurii de atribuire a contractului de concesiune, Consiliul Local aprobă, prin hotărâre, prezentul regulament privind organizarea și desfășurarea licitațiilor în vederea atribuirii contractelor de concesiune pentru pășunea proprietate publică a comunei Produlești, conform prevederilor OUG nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 2

- (1) Prezentul regulament reglementează regimul juridic pentru atribuirea contractelor de concesiune a pășunii aparținând proprietății publice a comunei Produlești.

Concesiunea se face în baza unui contract prin care comuna Produlești, persoană juridică de drept public, în calitate de concedent transmite pentru o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani , unei alte persoane fizice sau juridice, care acționează pe riscul și răspunderea sa, denumită concesionar, pășunea comunei Produlești în schimbul unei redevențe. Aceasta va fi calculată conform prevederilor Ordinului nr.571/371/2015 pentru modificarea Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și al viceprim-ministrului ,ministrul dezvoltării regionale și administrației publice nr.407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pășune aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor respectiv, municipiilor.

Art. 3.

Principiile care stau la baza selectării ofertanților și a încheierii contractelor de concesiune sunt:

- a) transparența - punerea la dispoziție tuturor celor interesați a informațiilor referitoare la aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică;
- b) tratamentul egal - aplicarea, într-o manieră nediscriminatorie, de către autoritatea publică, a criteriilor de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică;
- c) proporționalitatea - orice măsură stabilită de autoritatea publică trebuie să fie necesară și corespunzătoare naturii contractului;
- d) nediscriminarea - aplicarea de către autoritatea publică a acelorași reguli, indiferent de naționalitatea participanților la procedura de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, potrivit condițiilor prevăzute în acordurile și convențiile la care România este parte;

e) libera concurență - asigurarea de către autoritatea publică a condițiilor pentru ca orice participant la procedura de atribuire să aibă dreptul de a deveni concesionar în condițiile legii, ale convențiilor și acordurilor internaționale la care România este parte.

Art. 4.

(1) Redevența obținută prin concesionare se face venit la bugetul local.

(2) Modul de calcul și modul de plată a redevenței se stabilesc de concedent.

(3) Organizatorul procedurii de atribuire este Primăria comunei Produlești.

Art.5.

Se stabilesc următoarele forme de procedură pentru atribuirea contractelor de concesiune a pășunii comunei Produlești:

a) licitație publică deschisă;

b) atribuirea directă în cazul în care, după organizarea celei de-a doua rundă de licitație deschisă, autoritatea contractantă nu primește oferte corespunzătoare cu prevederile Caietului de Sarcini.

c) licitația publică deschisă este forma prin care ofertanții depun în plic închis documentele solicitate de concedent în locul și la data stabilită de concedent în anunțul publicitar.

CAP. II

Procedura administrativă de inițiere a concesionării

Art. 6

Inițiatorul procedurii este comuna Produlești, județul Dâmbovița , prin Primar, în baza art. 308 din OUG 57/2019.

Art. 7

Orice persoană interesată poate depune o cerere la sediul concedentului la care anexează documentele solicitate de către concedent în vederea participării la licitație.

Art. 8

Inițierea concesionării se face în baza OUG 34/2013 precum și a Normelor Metodologice de aplicare a acesteia. Suprafețele pășunilor care fac subiectul derulării acestei proceduri sunt cele cuprinse în tabelul anexă. Autoritatea contractantă este obligată ca, la momentul lansării procedurii de concesionare să aducă la cunoștință potențialilor ofertanți următoarele date:

a) descrierea și identificarea bunului proprietate publică a comunei Produlești care urmează să fie concesionat;

b) investițiile necesare pentru protejarea, modernizarea sau punerea în valoare a bunului proprietate publică a comunei Produlești;

c) nivelul minim al redevenței;

d) modalitatea de acordare a concesiunii - prin procedura licitației publice deschise;

e) durata estimată a concesiunii;

f) termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesionare.

Art.9

Concesiunea se aprobă de către Consiliul Local Produlești, prin hotărâre, în baza prezentei documentații.

Caietul de sarcini va cuprinde următoarele:

- nivelul minim (de pornire al licitației) al redevenței, stabilit prin hotărârea consiliului local;
- durata estimată a concesiunii, stabilită prin hotărârea consiliului local;
- procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune, stabilită de concedent;
- condițiile de exploatare a bunului concesionat și, măsurile pe care trebuie să le realizeze concesionarul;

- riscurile pe care și le asumă atât concedentul cât și concesionarul;
- destinația bunului concesionat;
- obligativitatea asigurării activității în regim de continuitate și permanență;
- interdicția subconcesionării bunului concesionat;
- condițiile impuse de natura bunului;
- orice alte condiții specifice care vor fi stabilite de concedent.

CAP. III

Organizarea procedurii de atribuire

Art. 10

Atribuirea prin licitație publică deschisă a contractului de concesiune a pășunii comunei Produlești se realizează în conformitate cu prevederile OUG 34/2013 și a Normelor Metodologice de aplicare a acestora, cu modificările și completările ulterioare și OUG 57/2019 privind Noul Cod administrativ. Instrucțiunile pentru ofertanți vor fi elaborate de concedent.

Art. 11

(1) Pentru organizarea și desfășurarea procedurii de atribuire, Primarul comunei Produlești are obligația de a desemna persoanele responsabile pentru evaluarea ofertelor, care se constituie într-o comisie de evaluare a ofertelor și atribuire a contractelor de concesiune, care este alcătuită dintr-un număr impar de membri care nu poate fi mai mic de 5.

(2) Comisia este alcătuită din reprezentanți ai Consiliului Local și ai aparatului de specialitate al Primarului, numiți în acest scop. Președintele și secretarul comisiei este numit de concedent dintre reprezentanții acestuia în comisie.

(3) Membrii comisiei de evaluare, în procedura de atribuire și licitație, supleanții acestei comisii trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese astfel:

- pe parcursul aplicării procedurii de atribuire locatorul are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru a evita situațiile de natură să determine apariția unui conflict de interese și/sau manifestarea concurenței neloiale.

- membrii comisiei de evaluare, atribuire și licitație vor da o declarație de compatibilitate, imparțialitate și confidențialitate pe propria răspundere. În caz de incompatibilitate președintele comisiei va propune înlocuirea persoanei în cauză.

Art. 12

Criteriul de evaluare va fi cel mai mare nivel al redevenței oferit.

Art. 13

Licitația se inițiază prin publicarea unui anunț de licitație de către concedent în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală, pe pagina sa de internet ori prin alte medii ori canale publice de comunicații electronice.

Anunțul de licitație se întocmește după aprobarea documentației de atribuire de către concedent și trebuie să cuprindă cel puțin următoarele elemente:

- a) informații generale privind concedentul, precum: denumirea, codul de identificare fiscală, adresa, datele de contact, persoana de contact;
- b) informații generale privind obiectul concesiunii, în special descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat;
- c) informații privind documentația de atribuire: modalitatea sau modalitățile prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire, denumirea și datele de contact ale serviciului/compartimentului din cadrul concedentului, de la care se poate obține un

exemplar din documentația de atribuire, costul și condițiile de plată pentru obținerea documentației de atribuire, unde este cazul, data-limită pentru solicitarea clarificărilor;

d) informații privind ofertele: data-limită de depunere a ofertelor; adresa la care trebuie depuse ofertele; numărul de exemplare în care trebuie depusă fiecare ofertă;

e) data și locul la care se va desfășura ședința publică de deschidere a ofertelor;

f) instanța competentă în soluționarea litigiilor apărute și termenele pentru sesizarea instanței;

g) data transmiterii anunțului de licitație către instituțiile abilitate, în vederea publicării.

Anunțul de licitație se trimite spre publicare cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

Art. 14

Taxa de participare la licitație este de **200 lei**,

Contravaloarea caietului de sarcini este de **50 lei**,

Garanția de participare este calculată la **valoarea redevenței pentru 2 luni**.

Taxele se pot plăti la casierie sau în contul instituției.

- garanția de participare va fi restituită ofertanților declarați necâștigători, după semnarea contractului de concesiune de către ofertantul declarat câștigător.

- în cazul nesemnării contractului de concesiune din vina exclusivă a ofertantului desemnat câștigător, concedentul încheie contractul de concesiune cu ofertantul clasat pe locul următor.

- neprezentarea ofertanților la data și ora fixată pentru licitație conduce la pierderea taxei de participare.

- garanția de participare se pierde de ofertanții care își retrag oferta înainte de desemnarea câștigătorului sau dacă ofertantul câștigător nu semnează contractul în termen de 30 de zile.

CAP. IV

Atribuirea contractului de concesiune

Art. 15

(1) Cererile se depun până la data de.....ora.....la registratura instituției, și care vor cuprinde :

- oferta financiară în plic închis;

- copie după actul de identitate/alte documente în cazul persoanelor juridice;

- acte doveditoare din care rezultă înregistrarea animalelor în Registrul Național de Evidență a Animalelor;

- adeverință de la Registrul Agricol din care să reiasă numărul de animale deținute;

- declarație pe propria răspundere de asigurare a unei încărcături minime de 0,3 UVM/ha pentru suprafața solicitată;

- certificat fiscal care să ateste lipsa datoriilor față de bugetul local al comunei Produlești;

- dovada plății taxelor de participare la licitație.

Modul de prezentare al ofertei - conform OUG 57 art. 316 alin. 4 și alin. 5.

(2) Cererile primite și înregistrate după termenul limită de primire prevăzut în anunțul de participare vor fi excluse de la licitație și vor fi înapoiate ofertanților fără a fi deschise.

Art. 16

Ședința este publică.

Art. 17

(1) Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă, în urma publicării anunțului de licitație, au fost depuse cel puțin două oferte valabile.

(2) În cazul în care, în urma publicării anunțului de licitație, nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, concedentul este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație, cu respectarea procedurii prevăzute la alin. (1) - (13), art. 314, din OUG 57/2019 privind Codul administrativ.

(3) În cazul organizării unei noi licitații potrivit art. 314 alin. (15) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, procedura este valabilă în situația în care a fost depusă cel puțin o ofertă valabilă.

(4) Concedentul are obligația de a întocmi dosarul concesiunii pentru fiecare contract atribuit.

(5) Dosarul concesiunii se păstrează de către concedent atât timp cât contractul de concesiune de bunuri proprietate publică produce efecte juridice, dar nu mai puțin de 5 ani de la data încheierii contractului respectiv.

(6) Dosarul concesiunii trebuie să cuprindă cel puțin următoarele elemente:

a) studiul de oportunitate al concesiunii;

b) hotărârea de aprobare a concesiunii;

c) anunțurile referitoare la procedura de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică și dovada transmiterii acestora spre publicare;

d) documentația de atribuire, nota justificativă privind alegerea procedurii de atribuire;

e) denumirea/numele ofertantului a cărui ofertă a fost declarată câștigătoare și motivele care au stat la baza acestei decizii;

f) justificarea hotărârii de anulare a procedurii de atribuire, dacă este cazul;

g) contractul de concesiune semnat.

(7) Dosarul concesiunii are caracter de document public.

Art. 18

(1) În timpul desfășurării procedurii de atribuire comisia întocmește un proces-verbal în care se confirmă eligibilitatea ofertantului și prețul oferit.

(2) În cazul ofertării unui preț mai mic decât cel de pornire stabilit prin hotărârea Consiliului Local Produsești, ofertantul este descalificat.

Art. 19

(1) Concedentul are obligația de a stabili oferta câștigătoare pe baza criteriului/criteriilor de atribuire precizate în documentația de atribuire.

(2) Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, concedentul are dreptul de a solicita clarificări și, după caz, completări ale documentelor prezentate de ofertanți pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate.

(3) Solicitarea de clarificări este propusă de către comisia de evaluare și se transmite de către concedent ofertanților în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare.

(4) Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea concedentului în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea acesteia.

(5) Concedentul nu are dreptul ca prin clarificările ori completările solicitate să determine apariția unui avantaj în favoarea unui ofertant.

(6) Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație.

(7) După deschiderea plicurilor exterioare în ședință publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și a datelor prevăzute la art. 316 alin. (2) - (5).

(8) Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca, după deschiderea plicurilor exterioare, cel puțin două oferte să întrunească condițiile prevăzute la art. 316 -(4).

(9) După analizarea conținutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal în care se va preciza rezultatul analizei.

(10) Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.

(11) Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al concesiunii.

(12) În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate conform procedurii de atribuire, care se va semna de către toți membrii comisiei de evaluare.

(13) În baza procesului-verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la alin. (12), comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare un raport, care trebuie semnat de toți membrii comisiei, pe care îl transmite concedentului.

(14) Concedentul are obligația de a încheia contractul de concesiune cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare.

(15) Concedentul are obligația de a transmite spre publicare în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, un anunț de atribuire a contractului de concesiune, în cel mult 20 de zile calendaristice de la finalizarea procedurii de atribuire a contractului de concesiune.

CAP. V

Contractul de concesiune

Art. 20

Concedentul are obligația de a informa ofertanții despre deciziile referitoare la atribuirea contractului de concesiune, în scris, cu confirmare de primire, nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la emiterea acestora.

În cadrul comunicării, concedentul are obligația de a informa ofertantul/ofertanții câștigător/câștigători cu privire la acceptarea ofertei/ofertelor prezentate precum și de a informa ofertanții care au fost respinși sau a căror ofertă nu a fost declarată câștigătoare asupra motivelor ce au stat la baza deciziei respective.

Modelul contractului de concesiune va fi întocmit de concedent, conform legislației în vigoare.

La încetarea contractului de concesiune concesionarul va restitui bunurile de retur concedentului potrivit clauzelor contractuale.

CAP. VI

Dispoziții finale

Art. 21

Alte situații neprevăzute în actele normative în materie precum și în prezentul regulament, apărute pe parcursul organizării procedurii de atribuire, vor fi soluționate de către comisia pentru evaluarea ofertelor și atribuirea contractului de concesiune, prin hotărâre.

**Întocmit,
Consilier achiziții publice
Tatomir Alexandra**

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind concesionarea suprafețelor de 220,00 ha teren pășuni (pajiști permanente), din extravilanul localității Produlești prin licitație publică deschisă, situate în extravilanul satelor Produlești, Broșteni și Costeștii din Deal, jud Dâmbovița, proprietatea domeniului public al comunei Produlești

CUPRINS

- **SITUAȚIA TERENURILOR OCUPATE DE PĂȘUNI DIN DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI PRODULEȘTI CE FAC OBIECTUL LICITAȚIEI PUBLICE ÎN VEDEREA CONCESIONĂRII**
 - **TABEL CENTRALIZATOR**

- **STUDIU DE OPORTUNITATE**

CAP. I

1. IDENTIFICAREA ȘI DESCRIEREA BUNULUI CARE URMEAZĂ A FI CONCESIONAT
2. SITUAȚIA TERITORIAL-ADMINISTRATIVĂ – comuna PRODULEȘTI

CAP. II

1. MOTIVELE DE ORDIN ECONOMIC, FINANCIAR, SOCIAL ȘI DE MEDIU CARE JUSTIFICĂ CONCESIONAREA PAJIȘTILOR PERMANENTE
2. PROIECT DE AMENAJAMENT PASTORAL PENTRU COMUNA PRODULEȘTI

CAP. III

ORGANIZAREA, ADMINISTRAREA ȘI EXPLOATAREA PAJIȘTILOR PERMANENTE

CAP. IV

NIVELUL MINIM AL REDEVENȚEI ANUALE

CAP. V

PROCEDURA UTILIZATĂ PENTRU ATRIBUIREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE ȘI JUSTIFICAREA ALEGERII PROCEDURII

CAP. VI

DURATA ESTIMATA A CONCESIUNII

**SITUAȚIA TERENURILOR
OCUPATE DE PĂȘUNI DIN DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI PRODULEȘTI CE FAC
OBIECTUL LICITAȚIEI PUBLICE ÎN VEDEREA CONCESIONĂRII**

TABEL CENTRALIZATOR

Trupurile de pășune (amplasament, suprafețe, vecinătăți)
Proprietatea domeniului public ale comunei PRODULEȘTI

nr crt	denumire trupuri pajiști	supraf. (ha)	nr. cadastr	Indicativ plan tarla/ parcelă	VECINATATI			
					NORD	SUD	EST	VEST
1	Broșteni 1	41,70	71042	T 4, P 11	com Sălcioara	DE 10	DE 24	nr cad 338 nr cad 801
2	Broșteni 2	5,50	71051	T 6, P 21	DE 22	T5, P 18 DE 20	Pr. 25	dea24
3	Broșteni 3	4,39	71050	T 6, P 23	com Sălcioara	DE 22	nr cad 70730 pr 25	DE 24
4	Broșteni 4	2,32	71046	T 6, P 28	DE 27	drum nr cad 70719	DJ 721	Pr 25
5	Broșteni 5	0,90	71045	T 7, P 26	nr cad 7466	DE 27	drum	Pr 25
6	Broșteni 6	12,46	71043	T 7, P 31	com Sălcioara	nr cad 119-2, 120-2. 120-1	DJ 721	Drum nr cad 70466
	total Broșteni	67,27						
7	Costeștii din Deal 1	17,25	71044	T 41, P 161	Pr 160	nr cad 70970 nr cad 71013 nr cad 853 Ștefan Rada propr partic	P 160	drum
8	Costeștii din Deal 2	11,35	71053	T 41, P 172	Propr. particulare nr cad 706/10 nr cad 706/11	drum		pr 260 drum
9	Costeștii din Deal 3	0,28	71047	T 44, P 173/1	Pr 160	DE 163	T44 P 162	com Produlești
10	Costeștii din Deal 4	2,00	71048	T 44, P 173/2	Pr 160	DE 163	DE 163	T44, P 162
11	Costeștii din Deal 5	25,25	71049	T 44, P 173/3	T44 P176 nr cad 919 drum	Pr 160	DE 163	com Mătășaru T44, P 176
	total Costești D	56,13						
12	Produlești 1	69,64	70057	T 27	DJ 71 propr particulare	Pârâul Șuța	drum	Ocolul Silvic Răcari
13	Produlești 2	27,59	70058	T 46, P 192	Panaït C-tin Stroe Constanța DE 194 DE 196	propr particulare DJ 721	drum	Valea Hotarului
	total Produlești	97,23						
	total	220,63						

(extras din proiectul de amenajament pastoral al comunei **Produlesti**)

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind concesionarea prin licitație publică deschisă a suprafețelor de 220,00 ha teren pășuni (pajiști permanente)situate în extravilanul satelor Produlești, Broșteni, Costeștii din Deal, teren proprietatea domeniului public al comunei Produlești jud Dâmbovița

CAP. I

1. IDENTIFICAREA ȘI DESCRIEREA BUNULUI CARE URMEAZĂ A FI CONCESIONAT

(amplasament, descriere, situația juridică, activitatea actuală, cea mai bună utilizare)

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (3) din OUG nr 34 din 23.04.2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr 18/1991, consiliile locale ale comunelor, vor dispune cu privire la inițierea procedurii de concesionare prin licitație a pășunilor domeniul public până la data de 1 martie a fiecărui an, în baza Hotărârii Consiliului Local al comunei Produlești nr 9 / 28.02.2025– se aprobă inițierea procedurii de concesiune prin licitație publică a pășunilor aflate în domeniul public a comunei Produlești, pentru suprafața de 220,0 ha, sens în care se întocmește prezentul Studiu de oportunitate.

Bunurile ce fac obiectul prezentei concesionări sunt libere de sarcini și se regăsesc în Inventarul domeniului public al comunei Produlești.

2. SITUAȚIA TERITORIAL-ADMINISTRATIVĂ – comuna PRODULEȘTI

Amplasarea teritorială

Euroregiunea SUD MUNTENIA;

Județul Dâmbovița;

Comuna Produlești

Componența comunei: satele Produlești, Broșteni și Costeștii din Deal

Comuna Produlești, cod de înregistrare fiscală nr 4449380, cu sediul în comuna Produlești, sat Produlești, Șoseaua Târgoviște, nr 622, jud Dâmbovița

Comuna Produlești este situată în sudul Câmpiei înalte a Târgoviștei, parte componentă a Marii Câmpii Române, pe Valea Șuța Seacă. Comuna se află la o distanță de 24 km de Târgoviște, 9 km de Titu și 55 km de București, într-o zonă bogată în căi de comunicații: DN7 București – Pitești-Timișoara, linia ferată București-Timișoara prin gara Fusea, linia ferată Titu-Pietroșița, drumul județean Târgoviște – Costeștii din Deal care face legătura cu DN7.

Vecinătăți: Comuna Produlești are ca vecinătăți următoarele localități: Gura Șuții, Ursoaia sau Speriețeni, Sâlcioara prin „Cătunul”, numit anterior „Bordei”: și Ghinești, râul Dâmbovița paralel cu linia ferată Titu, Dâmbovicioara, Hagioaica, Fusea, Meriș, Bucuroaia, Costești din Vale, Puțu cu Salcia, Puroinica, Tetcoiu, Odaia Turcului, Mătăsaru.

Relieful este de șes, cu aspect de luncă cu pământ negru, nisipos și argilos, bun pentru cultura mare, specific zonei agricole de câmpie, cu izlaz comunal și o pădure de cca 127 ha. Relieful înclină ușor pe direcția NV-SE, direcție urmată și de apele curgătoare, lucru care este confirmat și de altitudinea relativă de 175 m înălțime în partea de NV și de 185 m în partea de SE, înclinând spre zona de subsidență a Câmpiei Române. Relieful este constituit din văi fluviale și microrelief constituit din croturi.

Reteaua hidrografică: Zona este săracă în ape curgătoare, râurile Dâmbovița și Argeș curg pe raza comunelor învecinate, singura apă curgătoare fiind râul Răstoaca, afluent al Argeșului. Pârâul Șuța traversează satul Produlești și se varsă în Răstoaca.

Regimul pluviometric: cantitatea medie de precipitații în zonă este de 566 mm, indicând o regiune cu precipitații relativ suficiente, însă repartiția lor este neregulată, pe timpul verii existând ploi torențiale. Panza de apă freatică se afla la o adâncime de peste 10 m.

Regimul climatic (extras din proiectul de amenajament pastoral al comunei **Produlești**) . Regimul climatic ce caracterizează localitatea este specific tranziției de la zona de stepă la cea de silvostepă.

Din punct de vedere climatic, teritoriul administrativ Produlești este caracterizat de o temperatură medie anuală de 10,1 grade Celsius și o medie anuală a precipitațiilor de 566 mm, adică un climat specific tranziției de la zona de stepă la cea de silvostepă, cu veri călduroase și ierni reci, cu geruri puternice.

În cursul anului 2019, primăria comunei Produlești a întocmit **AMENAJAMENTUL PASTORAL** pentru comuna Produlești, jud Dâmbovița și **STUDIUL PEDOLOGIC ȘI AGROCHIMIC CARE STA LA BAZA ÎNTOCMIRII PLANULUI DE FERTILIZARE ȘI A STABILIRII MĂSURILOR AGROPEDOAMELIORATIVE NECESARE REALIZĂRII AMENAJAMENTULUI PASTORAL PRODULEȘTI.**

Amenajamentul pastoral reprezintă „documentația care cuprinde măsurile tehnice, organizatorice și economice necesare ameliorării și exploatării pășunilor” în conformitate cu obiectivele de management a pajiștilor prevăzute în „Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr 34/2013” privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru completarea Legii fondului funciar nr.18/1991.

Prezentul studiu de oportunitate s-a întocmit în conformitate cu legislația în vigoare: OUG 57/2017 privind Codul administrativ, OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, prevederile H.G. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, prevederile Ordinului nr. 571/371/2015 pentru modificarea Ordinului ministrului agriculturii și dezvoltării rurale și al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, nr. 407/2.051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor.

Suprafețele totale de pășune de pe teritoriul comunei Produlești:

nr crt	denumire trupuri de pajiști	nr. Cadastr	Indicativ plan	tarla / parcelă	suprafață (ha)	suprafață mp	Propri Cons local (ha)
1	Broșteni 1	71042	Plan ampl Tarla 4, Parcela 11	T4. P 11	41,70	516.966	
2	Broșteni 2	71051	Plan ampl Tarla 6, Parcela 21	T6. P 21	5,50	54.964	
3	Broșteni 3	71050	Plan ampl Tarla 6, Parcela 23	T6. P 23	4,39	43.996	
4	Broșteni 4	71046	Plan ampl Tarla 6, Parcela 28	T6. P 28	2,32	23.242	
5	Broșteni 5	71045	Plan ampl Tarla 7, Parcela 26	T7. P 26	0,90	8.970	
6	Broșteni 6	71043	Plan ampl Tarla 7, Parcela 31	T7. P 31	12,46	124.593	
			total Broșteni		67,27		67,27
7	Costeștii din Deal 1	71044	Plan ampl Tarla 41, Parc 161	T41 P 161	17,25	172.493	
8	Costeștii din Deal 2	71053	Plan ampl Tarla 41, Parc 172	T41 P 172	11,35	113.530	
9	Costeștii din Deal 3	71047	Plan ampl Tarla 44 Parc173/1	T44 P 173/1	0,28	2.772	
10	Costeștii din Deal 4	71048	Plan ampl Tarla 44 Parc173/2	T44 P 173/2	2,00	19.979	
11	Costeștii din Deal 5	71049	Plan ampl Tarla 44 Parc173/3	T44 P 173/3	25,25	252.516	
			total Costești Deal		56,13		56,13
12	Produlești 1	70057	Plan ampl Tarla 27	T27	69,64	690.644	
13	Produlești 2	70058	Plan ampl Tarla 46, Parc192	T46 P192	27,59	275.969	
			total Produlești		97,23		97,23
			total		220,63		220,63

Studiul de oportunitate s-a întocmit potrivit prevederilor legislației în vigoare privind concesiunea bunurilor aflate în domeniul public al comunei și urmează a fi aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Produlești.

Documentele care atestă dreptul de proprietate asupra pajiștilor, inventarul parcelelor de pajiște permanentă, sunt prezentate în AMENAJAMENTUL PASTORAL al comunei. Planurile care au stat la baza lucrărilor de identificare și determinarea din punct de vedere topografic a pajiștilor sunt hărți cadastrale existente la primăria comunei Produlești, sunt atașate amenajamentului pastoral, rezultând suprafețele exacte ce urmează a fi concesionate.

Identificarea, descrierea, situația fiecărei parcele în parte este prezentată în Proiectul de Amenajament Pastoral al comunei Produlești și Studiului Pedologic și Agrochimic aferent Amenajamentului pastoral, studiu întocmit de către Oficiul Județean pentru Studii Pedologice și Agrochimice Dâmbovița. pentru

unitatea administrativa teritoriala Produlești, documentație însușită / aprobată prin HCL. nr. 9 /28.02.2025 a comunei Produlești.

Situația juridică a terenului propus pentru a fi concesionat: Terenurile pășuni (pajiști permanente) situate în extravilanul satelor Produlești, Broșteni și Costeștii din Deal, comuna Produlești, jud Dâmbovița, sunt terenuri proprietate domeniului public al comunei Produlești și fac parte din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Produlești, poziții înregistrate 139, 140, 141.

poziție înregistrare	denumirea bunului	elemente de identificare	anul dobândirii	HCL nr data
139	izlaz	sat Produlești = 116 ha	1999	12 / 8 / 8 / 99
140	izlaz	sat Broșteni = 74 ha	1999	12 / 8 / 8 / 99
141	izlaz	sat Costeștii din Deal = 80 ha	1999	12 / 8 / 8 / 99

Documentația cadastrală (ridicarea topometrică), respectiv planurile de amplasament și delimitare imobile- cu suprafețele măsurate pe teren - planurile de încadrare în zonă, sunt prezentate în AMENAJAMENTUL PASTORAL. Documentele care atestă dreptul de proprietate asupra pajiștilor, precum și inventarul parcelelor de pajiște permanentă, sunt prezentate în AMENAJAMENTUL PASTORAL.

Sarcini de care este grevat terenul = terenul nu este grevat de sarcini.

Pe terenurile pajiști (izlaz = pășune naturală) în prezent nu există nici o construcție.

Activitatea actuală: Destinația actuală – a terenurilor pajiști naturale, aflate în domeniul public al comunei, terenurile sunt în exploatare, pentru folosința crescătorilor de animale locali, persoane fizice sau juridice, având animalele înscrise în R.N.E., activitate ce se desfășoară în prezent în mod tradițional, dezorganizat. Utilizatorii pajiștilor sunt crescătorii de animale din zona pentru care nu se poate asigura pășunatul pe suprafețe proprii.

Cea mai bună utilizare: Pentru proprietatea analizată, ținând seama de amplasament, de posibilitățile de utilizare alternativă, cea mai buna utilizare este cea actuală, cu luarea măsurilor economice de organizare eficientă a activității pentru ameliorarea exploatarea pășunilor, precum și administrarea eficientă a acestora.

În proiectul de amenajament pastoral se analizează caracteristicile geografice, climatice, ale terenurilor pășune permanentă, cu vegetație ierboasă, și caracteristicile căilor de acces .

Se indică măsurile/ lucrările necesare pentru repunerea în valoare a suprafețelor de pajiști, îmbunătățirea dotării și folosirii pajiștilor. În Proiectul de AMENAJAMENT PASTORAL se face analiza caracteristicilor geografice (relief, altitudine, expoziție și pantă, rețeaua hidrografică) ; climatice (regimul termic, pluviometric, eolian) ; vegetația (date fitoclimatice, tipuri de pajiști, de stațiune, vegetației lemnoase a pajiștilor aparținătoare comunei Produlești).

CAP. II

1. MOTIVELE DE ORDIN ECONOMIC, FINANCIAR, SOCIAL ȘI DE MEDIU CARE JUSTIFICĂ CONCESIONAREA PAJIȘTILOR PERMANENTE

Concesionarea bunurilor aflate în proprietatea publică a comunei Produlești constituie o sursă permanentă și sigură de venituri pentru bugetul comunei (atragera de fonduri suplimentare redevență, impozite pe clădiri, impozite pe teren, cota parte din impozitele pe salarii ale angajaților, pe echipamente/utilaje, etc).

În conformitate cu OUG nr. 34/2013, art. 9 alin. 7) resursele financiare rezultate din administrarea pajiștilor proprietate publică sau privată a comunelor, orașelor, municipiilor se fac venit la bugetele locale ale comunelor, orașelor, municipiilor și sectoarelor municipiului București, după caz.

Motivele de ordin financiar sunt creșterea veniturilor Consiliului Local prin plata redevenței, Prețul concesiunii se stabilește ținând cont de echilibrul financiar dintre valoarea producției de iarbă disponibilă și obligațiile care sunt impuse utilizatorului pajiștii permanente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral.

Data, scopul: Prezentul studiu descrie oportunitatea concesiunii unor proprietăți imobiliare de teren pășuni permanente situate în extravilan în suprafață de 220,00 ha, proprietatea domeniului public al comunei Produlești, în vederea organizării pășunatului pe pajiștile naturale.

Data întocmirii lucrării este luna **februarie 2025**.

Oportunitatea concesiunii pășunilor: În preambulul OUG nr. 34/2013, se precizează: În contextul situației economic-financiare actuale din România, care a afectat și afectează în continuare sectorul agricol, având în vedere nevoia stringentă de redresare economică în condițiile actualei situații de la nivelul economiei naționale; ținând cont de importanța creșterii animalelor, de facilitarea accesului acestora la suprafețele de pajiști, în condițiile în care pentru majoritatea crescătorilor de animale singura sursă de asigurare a hranei pe perioada verii este masa verde obținută de pe pajiști, este necesară reglementarea în regim de urgență a modului de utilizare a pajiștilor.

Potrivit Legii nr. 86/2014, pajiștile permanente din extravilanul localității, sunt terenuri consacrate producției de iarbă și de alte plante furajere erbacee cultivate sau spontane, care nu au făcut parte din sistemul de rotație al culturilor din exploatare timp de cel puțin 5 ani sau mai mult, așa cum este prevăzut la art. 4 alin (1) lit. (h) din Regulamentul (UE) nr. 1.307/2013 al Parlamentului European și al Consiliului din 17 dec 2013 de stabilire a unor norme privind plățile directe acordate fermierilor prin scheme de sprijin în cadrul politicii agricole comune și de abrogare a Regulamentului (CE) nr 687/2008 al Consiliului și Regulamentului (CE) nr. 73/2019 al Consiliului denumit în continuare Regulament.

În OUG nr. 34/2013, art 1 alin (2) se precizează că “pajiștile permanente, denumite în continuare pajiști, sunt suprafețe agricole de pășuni și fânețe, naturale sau cultivate, folosite pentru producția de iarbă sau de alte plante erbacee furajere, care nu au fost incluse timp de cel puțin 5 ani în sistemul de rotație a culturilor și care sunt utilizate pentru pășunatul animalelor și producerea de furaje, cu respectarea bunelor condiții agricole și de mediu, așa cum este prevăzut la alin. (1) al art. 6 din Regulamentul (CE) nr. 73/2009 al Consiliului din 19 ianuarie 2009 de stabilire a unor norme comune pentru sistemele de ajutor direct pentru agricultori în cadrul politicii agricole comune și de instituire a anumitor sisteme de ajutor pentru agricultori, de modificare a Regulamentelor (CE) nr. 1.290/2005, (CE) nr. 247/2006, (CE) nr. 378/2007 și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 1.782/2003, cu modificările și completările ulterioare, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L, nr. 30 din 31 ianuarie 2009, denumit în continuare Regulament”.

În conformitate cu OUG nr. 34/2013, art 9 alin 3) și 4) “Consiliile locale ale comunelor, orașelor, respectiv ale municipiilor vor dispune cu privire la inițierea procedurii de concesiune/închiriere până la data de 1 martie a fiecărui an, în baza hotărârii consiliului local al comunei, orașului, respectiv al municipiului. Anual, până la data de 1 martie, primarii comunelor, orașelor, respectiv ai municipiilor verifică respectarea încărcăturii de animale/ha/contract, în corelare cu suprafețele utilizate și stabilesc disponibilul de pajiști ce pot face obiectul concesiunii/închirierii ulterioare”.

Prin concesiunea suprafețelor de pajiști ce fac obiectul prezentului studiu se va pune baza armonizării legislației române cu legislația europeană și implementarea pe plan local a ordinului MAPDRP nr 541/2009.

2. PROIECT DE AMENAJAMENT PASTORAL PENTRU COMUNA PRODULEȘTI

Suprafața totală de pășune din cadrul comunei Produlești, în urma studiului efectuat a rezultat că este de **220, 63 ha**.

Terenurile sunt grupate în 3 trupuri (izlazuri) și 13 areale, fiind repartizate astfel:

- localitatea Produlești, 97,23 ha
- localitatea Broșteni, 67,27 ha
- localitatea Costeștii în Deal, 56,13 ha

Producția medie de iarbă a pajiștilor, determinată pe baza datelor din ultimii 5 ani, conf AGR 2B, a fost de **6 to/ha/an**.

Din documentația întocmită de specialiștii APIA, și anume PROIECT DE AMENAJAMENT PASTORAL PENTRU COMUNA PRODULEȘTI rezultă o serie de măsuri ce trebuie luate pentru îmbunătățirea potențialului productiv al acestor terenuri.

În urma culegerii și prelucrării datelor din teren, întocmirea studiului pedologic cu elemente de bonitate, identificarea tipurilor și subtipurilor de sol ce se regăsesc pe suprafețele de pășune administrate de primăria comunei Produlești, au rezultat măsurile generale ce trebuie luate pentru îmbunătățirea potențialului productiv al acestor terenuri.

Obiective de ordin social-economic, financiar și de mediu: (pag. 29 din amenajament) Motivele de ordin economic, care justifică concesionarea dreptului de exploatare sunt cele stipulate în Strategia Națională privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor, pe termen mediu și lung.

Motivul principal este lipsa resurselor financiare la nivelul administrației publice locale, necesare menținerii acestor suprafețe în stare optimă, motiv pentru care, se impune concesionarea acestui serviciu crescătorilor de animale de pe teritoriul comunei Produlești și învecinate.

Prin administrarea judicioasă a resurselor și bunurilor ce aparțin proprietății publice a comunei, locuitorilor acesteia (în majoritate agricultori), li se vor asigura condițiile necesare creșterii animalelor pe care le dețin în gospodării, asigurându-se produse pentru consum propriu, cât și valorificarea acestora în piață și sub altă formă:

- reducerea substanțială a costurilor lucrărilor ce trebuie efectuate la începutul fiecărui sezon de pășunat cu privire la curățirea pajiștilor, modul de grupare al animalelor pe pășune, acțiuni sanitare-veterinare obligatorii, precum și lucrări de distrugere a mușuroaielor, curățirea de pietre și mărăcini, de vegetație arbustiferă nevaloroasă, combaterea buruienilor și executarea lucrărilor de desecare pentru eliminarea vegetației hidrofile.
- prin concesionare, se asigura o exploatare corespunzătoare, o întreținere permanentă și îmbunătățire a terenului;

Aspecte de protecție a mediului: Având în vedere normele legislative privind protecția mediului și adaptarea continuă la standardele (UE) autoritatea administrației publice locale are responsabilități și obligații pentru a asigura un mediu sănătos, pentru locuitorii comunei Produlești.

Obligațiile referitoare la respectarea condițiilor de mediu subzistă, indiferent de tipul de activitate ales, fiind necesare aplicarea tuturor prevederilor, pe care legislația specifică de mediu le prevede.

Consiliul local al comunei va avea, în conformitate cu cadrul legal aplicabil în meserie, atribuții cu privire la monitorizarea și exercitarea controlului, cu privire la fundamentarea și prestarea serviciilor de exploatare și întreținere.

Obiectivele social-economice, ecologice, și estetice, urmărite în prezentul amenajament pastoral sunt:

- * menținerea suprafeței de pajiște
- * realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal

- * creșterea producției de masă verde pe hectar pajiște
- * asigurarea spațiilor special amenajate pentru adăparea animalelor
- * asigurarea refugiilor pentru crescătorii de animale
- * întreținerea pajiștilor permanente prin asigurarea unui nivel minim de pășunat de 0,3 UVM/ha și / sau prin cosirea lor cel puțin o dată pe an, sau prin efectuarea unor lucrări de întreținere în cazul pășunilor permanente care nu mai sunt folosite pentru producție
- * interzicerea arderii pajiștilor permanente
- * interzicerea tăierii arborilor solidari și/ sau a grupurilor de arbori de pe terenurile ocupate de pajiști.

Fundamentarea amenajamentului pastoral:(pg.29) AMENAJAMENTUL PASTORAL este întocmit pentru a fi un îndrumar de lucru pentru valorificarea economică și durabilă a pajiștilor, astfel încât să permită menținerea biodiversității și creșterea productivității și a capacității de regenerare a plantelor.

Modul de implementare a amenajamentului pastoral se stabilește prin contract de concesiune/închiriere, conform prevederilor legale în vigoare.

Utilizatorii (crescătorii de animale care le folosesc) au obligația să gestioneze pajiștile conform normelor tehnice prevăzute în amenajament, care se referă la:

- * respectarea prevederilor cu privire la momentul începerii sezonului de pășunat
- * durata sezonului de pășunat
- * încetarea pășunatului și amplasamentul de pășunat
- * capacitatea de pășunat
- * respectarea normelor privind silvicultura, normelor privind protecția mediului
- * executarea lucrărilor de repunere în valoare a suprafețelor de pajiști, lucrări care constau în:
 - curățirea suprafețelor de pajiști permanente de mărăcini, arbuști, pălămidă, buruieni, nivelarea mușuroaielor, strângerea pietrelor și a resturilor vegetale de pe pajiști
 - întreținerea căilor de acces către izlazuri, întreținerea adăpărilor, etc.

În conformitate cu OUG nr. 34/2013,

- art. 9. alin (6) Pentru contractele încheiate, se va asigura o încărcătură optimă de animale pe hectar, dar nu mai mica de 0,3 UVM/ha.
- art. 10 alin (1) În vederea accesării fondurilor europene aferente plăților pe suprafață, persoanele fizice și juridice proprietari/utilizatori de pajiști au obligația să asigure o încărcătură minimă de 0,3 UVM/ha.
- art. 11 alin (1) Utilizatorii pajiștilor au obligația de a lua toate măsurile pentru întreținerea acestora, cu menținerea categoriei de folosință .

CAP. III

ORGANIZAREA, ADMINISTRAREA ȘI EXPLOATAREA PAJIȘTILOR PERMANENTE

În temeiul art 108 din Constituția României, republicată și al art.18 din OUG nr . 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente, a HG 1064/2013 prin care se aproba Normele Metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și modificarea și completarea Legii fondului funciar nr 18/1991.

În conformitate cu Normele Metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente cu modificările și completările ulterioare, utilizatorii pajiștilor au obligația de a lua toate măsurile pentru întreținerea acestora, cu menținerea categoriei de folosință pe pajiști se pot amplasa construcții care deservesc activități agricole cu respectarea legilor în vigoare, respectiv :

a) adăposturi pentru animale, anexe gospodărești ale exploatațiilor agricole pentru mașini agricole și utilaje, pentru depozitarea furajelor, precum și adăposturi temporare și umbrare pentru animale.

b) surse de apă potabilă, puțuri, aducții de apă pentru exploatare, investiții pentru producerea și utilizarea energiei regenerabile, exclusiv în scopul asigurării energiei pentru consumul propriu al exploatare, sub rezerva neafectării exploatare pajiștilor.

Lucrările pe care utilizatorul urmează să le efectueze pe pășune trebuie să fie conforme cu AMENAJAMENTUL PASTORAL, care cuprinde măsurile tehnice, organizatorice și economice necesare ameliorării și exploatare pajiștilor.

Lucrări de repunere în valoare a suprafețelor de pajiști: Lucrările propuse, lucrări ce trebuie să fie în conformitate cu metodologia și respectarea bunelor condiții agricole și de mediu, și a celor care sunt sub angajament (declarat la APIA).

Măsurile ameliorative generale, care se aplică pe toate pajiștile afectate de diferiți factori limitativi ai producției, sunt :

- eliminarea excesului de umiditate
- combaterea eroziunii și alunecărilor solului.

Măsurile de suprafață de îmbunătățire a pajiștilor cuprind :

- lucrări de întreținere a pajiștilor ce constau în curățirea de pietre și deșeuri lemnoase
- fertilizarea organică și chimică conform legislației în vigoare
- supraînsămânțarea pajiștilor pe suprafețele cu gradul de acoperire al covorului ierbos redus, cu floare de fân, și amestecul de ierburi recomandat prin prezentul amenajament.

Lucrări de îmbunătățire și ameliorative:

- Înlăturarea vegetației arbustive
- Tăierea arboretelor, scoaterea cioatelor,
- Combaterea plantelor dăunătoare și toxice,
- Culegerea pietrelor și deșeurilor lemnoase,
- Nivelarea mușuroaielor,
- Combaterea eroziunii solului,
- Drenări, desecări,
- Fertilizarea solului,
- Amendarea cu carbonat de calciu,
- Drenarea excesului de umiditate de natură pluvială.

CAP. IV

NIVELUL MINIM AL REDEVENȚEI ANUALE: Fundamentarea redevenței minime, s-a realizat ținând seama de calitatea și potențialul productiv al terenurilor, starea actuală a amenajărilor existente.

- suprafața de pășuni care se concesionează este de **220,00 ha** , conform HCL nr/
- în conformitate cu HCJ Dâmbovița nr. 500 din 26.11.2024 privind stabilirea prețurilor medii ale produselor agricole pe anul 2025, în vederea evaluării veniturilor în natură obținute din arenda de proprietarii de terenuri, uzufructuari sau alți deținători legali = prețurile stabilite pentru masa verde obținută de pe pajiști = **25 lei/to**.

- în conformitate cu „AMENAJAMENTUL PASTORAL al UAT Produlești și al STUDIULUI PEDOLOGIC ȘI AGROCHIMIC, care stă la baza întocmirii planului de fertilizare și a stabilirii măsurilor agro-pedo-ameliorative necesare realizării amenajamentului pastoral, întocmite de Direcția Agricolă Județeană Dâmbovița, rezultă producția medie de iarbă a pajiștilor din amenajament, determinată pe baza datelor din ultimii 5 ani (2020 - 2024), conf. AGR 2B: = (to / ha / an) **este de 6 to / ha / an**.

Prețul masei verde de pe pășune, conform HCJ nr 500/ 26.11.2024, este de 25 lei/to
6 to/ha/an x 25 lei/to = 150 lei / ha/ an.

Conform prevederilor Ordinului nr. 571/371/2015 pentru modificarea Ordinului ministrului agriculturii și dezvoltării rurale și al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, nr. 407/2.051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și anume:

art 3 alin.1) „Prețul concesiunii este de..... lei/ha/an, stabilit cu respectarea condițiilor art. 6 alin. (3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificările și completările ulterioare, redevența totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de..... lei.”

1. **Prețul concesiunii este 150 lei/ha/an,**
2. **Redevența totală anuală (nr ha x preț pe ha) fiind în valoare de 220,00 ha x 150 lei /ha/an = 33 000 lei/ an**
3. **Valoarea de pornire a licitației pentru terenul pășune permanenta propus concesiunii este 150 lei/ha/an.**
4. **CRITERIUL DE EVALUARE: cel mai mare preț al redevenței.**

CAP. V

PROCEDURA UTILIZATĂ PENTRU ATRIBUIREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE ȘI JUSTIFICAREA ALEGERII PROCEDURII

Modalitatea de acordare a concesiunii este licitație publică deschisă fără preselectie sau negociere directă (după caz) în conf. cu prevederile **OUG nr. 57/2019 sect. 3 art 302**, privind concesiunea bunurilor proprietate publică.

Procedura administrativă de inițiere a concesiunii (art 308 din OUG 57/2019) are loc la inițiativa concedentului sau ca urmare a unei propuneri însoțite de acesta.

Inițiativa concesiunii trebuie să aibă la bază un **STUDIU DE OPORTUNITATE** (art 309 din OUG 57/2019) în baza căruia se întocmește **Caietul de sarcini al concesiunii**, al cărui conținut trebuie să conțină elementele prevăzute la art 310 din OUG 57/2019.

Atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică se face prin licitație, aplicând principiile transparenței, tratamentul egal, proporționalitatea, nediscriminarea și libera concurență. (art 311 din OUG 57/2019)

După elaborarea caietului de sarcini, se întocmește de către concedent **documentația de atribuire**, care se aprobă de către acesta prin hotărâre, după caz (art. 312 din OUG 57/2019).

Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma anunțului de licitație au fost depuse cel puțin 2 oferte valabile. (art 314 alin. 14) din OUG 57/2019)

În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin 2 oferte valabile, concedentul este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație, cu respectarea procedurii prevăzute la alin (1) – (13) din art. 314.

În cazul organizării unei noi licitații potrivit alin (15), procedura este valabilă în situația în care a fost depusă cel puțin o ofertă valabilă.

CAP. VI

DURATA ESTIMATA A CONCESIUNII: (OUG nr 57/2019 art 306 din Codul administrativ , și OUG nr. 34/2013 art. 9 alin (1)

„Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul public al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ - teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile Consiliilor Locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, încheie contracte de concesiune/închiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani”.

Durata concesiunii este de 7 ani, începând de la data semnării contractului de concesiune, în conformitate cu prevederile art. 9 alin 1) din OUG nr. 34/2013 .

Modul de organizare al concesiunii: Licitație publică cu ofertă în plic închis. Licitația va avea loc în conformitate cu prevederile OUG nr 57/2019 – secțiunea a 3-a, privind Codul administrativ și a OUG 34/2013.

Taxele de participare :

- **taxa de participare la licitație este de 200 lei**
- **contravaloarea caietului de sarcini este de 50 lei**
- **garanția de participare este contravaloarea a două redevențe.**

**Întocmit,
Consilier achiziții publice
Tatomir Alexandra**